

Số: 568 /TB-THADS

Long Thành, ngày 17 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 và số 09/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ thông báo số 511/TB-THADS ngày 04/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về kết quả định giá tài sản thi hành án;

Xét đơn yêu cầu định giá lại tài sản của ông Lê Việt An (đại diện ủy quyền cho ông Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai) đề ngày 13/06/2025.

Căn cứ biên bản họp ngày 16/06/2025 của Tổ Xử lý tài sản Alibaba- Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo cho: ông Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai về việc nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo Thông báo số 511/TB-THADS ngày 04/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về kết quả định giá tài sản thi hành án, cụ thể;

Số tiền tạm ứng là: **1.687.260.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm sáu trăm tám mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng)

Nộp vào tài khoản số: **3949.0.1036371.00000**

Tên tài khoản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành

Mở tại: Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc nhà nước khu vực XV

(Ngân hàng trung gian: Ngân hàng BIDV Đông Đồng Nai)

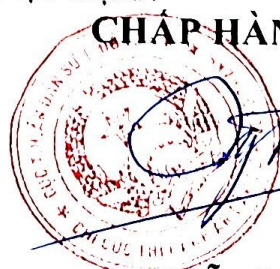
Nội dung: "**Tạm ứng chi phí định giá lại tài sản vụ-Alibaba**"

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 17/06/2025 mà ông Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai không nộp số tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản nói trên, thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành sẽ tiếp tục thực hiện quy trình xử lý tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo để ông Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Trang thông tin điện tử CTHADS Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Kế toán nghiệp vụ THA;
- Lưu: VT, HSTHA.Alibaba

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Duy Hoạt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT-NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐỊNH GIÁ LẠI TÀI SẢN
(Vv tài sản của người phải thi hành án
Nguyễn Thái Luyện và Võ Thị Thanh Mai)

Kính gửi:

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LONG THÀNH

Họ và tên người đề nghị định giá lại tài sản:

Lê Viết An, sinh năm 1979. Căn cước công dân số: 07507900502 do Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/9/2022. Tel: 0941497777.

-Địa chỉ liên lạc: Khu phố 7, Thị Trấn Gia Ray, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai.

Là người đại diện theo ủy quyền của người phải thi hành án *Căn cứ vào Hợp đồng ủy quyền Nguyễn Thái Luyện cho Lê Viết An và Võ Thị Thanh Mai số 781 Quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD NGÀY 13/03/2024 VPCC Vũ Thụy Vy tại Xuân Lộc Đồng Nai.*

Căn cứ vào Hợp đồng ủy quyền Võ Thị Thanh Mai cho Lê Viết An số 1234 Quyền số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD NGÀY 08/04/2024 VPCC Vũ Thụy Vy tại Huyện Xuân Lộc Đồng Nai.

Người phải thi hành án:

-Bà Võ Thị Thanh Mai sinh 11/9/1987, Căn cước công dân số: 044187003687 do Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/01/2020. ĐKTT: Đồng Sơn, Tp. Đồng Hới, Quảng Bình. ĐT: 0938921857

-Ông Nguyễn Thái Luyện sinh năm 1985. Hiện đang chấp hành án theo Bản án Hình sự phúc thẩm có hiệu lực pháp luật số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án cấp cao tại Tp. HCM tại: Đội 3, Phân Trại 5 thuộc Trại Giam Thủ Đức, Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận.

Trong vụ án “lừa đảo chiếm đoạt tài sản tại Cty CP Địa ốc Alibaba”

Kính đề nghị:

1. Nội dung yêu cầu định giá lại các tài sản gồm:

Khu đất số 1: 17 thửa đất tờ bản đồ 61, xã Long Phước, Long Thành, Đồng Nai.

Khu đất số 2: 52 thửa đất tờ bản đồ số 67 thuộc xã Long Phước, Long Thành, Đồng Nai.

Khu đất số 3: 02 thửa đất tại xã An Phước, Long Thành, Đồng Nai.

Khu đất số 4: 30 thửa đất tại xã Tân Hiệp, Long Thành, Đồng Nai.

(chi tiết số tờ, số thửa theo *Thông báo số 511/TB-THADS ngày 04/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành*)

2. Lý do yêu cầu:

- Kết quả thẩm định giá trị quá thấp hơn 50% so với giá đang giao dịch khu vực lân cận, thậm chí thấp hơn giá ông Luyện mua thời điểm năm 2018 là rất vô lý.

- Thời gian Thi hành án gửi thông báo tôi đang đi công tác nước ngoài, bà Mai và ông Luyện chưa nhận được thông báo theo đúng qui định, do đó làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích của người phải thi hành án, người được thi hành án và nguồn tài nguyên đất.

Tài liệu đính kèm theo đơn:

-Căn cước công dân của người đứng đơn

-Giấy ủy quyền

Tôi đề nghị Quý cơ quan xem xét để định giá lại các tài sản nêu trên.

Trân trọng kính chào.

Đồng Nai ngày 13 tháng 6 năm 2025

Người đề nghị

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lê Viết An', is written over a horizontal line.

Lê Viết An